

## Eklo prépare l'ouverture d'un hôtel hybride à Paris 17<sup>e</sup>

Eklo Hotels poursuit son expansion à Paris avec l'ouverture prévue en 2027 d'un nouvel établissement hybride de 118 chambres, situé Porte de Saint-Ouen, au cœur du projet urbain 17&CO, développé par BNP Paribas Immobilier Promotion. Ce bail en l'état futur d'achèvement illustre l'ambition commune des deux acteurs d'inscrire l'hospitalité dans une dynamique urbaine durable, innovante et inclusive. Imaginé par l'agence Hardel Le Bihan Architectes, le futur Eklo Paris 17<sup>e</sup> proposera une offre mixte alliant hôtellerie classique, auberge de jeunesse et espaces collaboratifs. L'établissement, d'environ 4 000 m<sup>2</sup>, comprendra 96 chambres classiques, 11 chambres familiales, 11 dortoirs, des salles de réunion, un espace de coworking, un rooftop événementiel, ainsi qu'un restaurant, French Kiss, ancré dans la vie de quartier. Pensé comme un lieu vivant, accessible 24h/24 et tourné vers les nouveaux usages, ce nouvel Eklo se veut un repère pour les voyageurs urbains en quête d'expériences collectives et de séjours abordables, tout en favorisant les interactions entre touristes, locaux et professionnels (voyageurs, habitants du quartier et travailleurs nomades).

Ce projet s'intègre dans un ensemble plus vaste regroupant 8 000 m<sup>2</sup> de bureaux, un second hôtel, des commerces, un espace événementiel modulable intégrant une offre de karaoké, une station-service électrique, un pôle mobilité et un parking de 500 places. Porté par une forte ambition environnementale, le programme vise les certifications HQE et BREEAM niveau Excellent, le label E+C- niveau E2C2, tout en intégrant des matériaux biosourcés, des toitures végétalisées, ainsi qu'un dispositif de gestion durable des ressources.

Avec cette quatrième adresse en Île-de-France, après Marne-la-Vallée, Roissy et Porte de Versailles, Eklo consolide son positionnement d'acteur engagé de l'hospitalité nouvelle génération et poursuit son objectif de dix ouvertures en cinq ans, dans la continuité de sa levée de fonds de 35 millions d'euros réalisée en 2023. L.J

